

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ NGÃ NĂM

Số: 44.../TB-THADS

Ngã Năm, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 53/2023/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 638/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 639/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 65/TB-ĐGTS.ST ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) **Tài sản đấu giá** là tài sản đã kê biên của bà Võ Thị Phú, địa chỉ: Khóm Vĩnh Trung, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 313,1m², thuộc thửa số 83, tờ bản đồ số 20, (Thửa đất có 76,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bê tông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40,0m² + Đất trồng cây lâu năm 273,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu Dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064, tọa lạc tại khóm Vĩnh Trung, phường 3, thị xã Ngã



Năm, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 339196, số vào sổ cấp GCN: CS 04370 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/6/2022 cho bà **Võ Thị Phú**.

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở (nhà trệt): Diện tích 83,09m²; Kết cấu: Móng, khung cột BTCT; tường xây gạch dày 10cm; vì kèo + xà gỗ thép; mái tole.

+ Máy che 1: Diện tích 53,1m²; Kết cấu: Cột thép, bán vì kèo thép (liên kết với nhà ở bằng bu lông), nền láng xi măng, mái tôn.

+ Máy che 2: Diện tích 26,46m²; Kết cấu: Cột gỗ, đỡ mái bằng gỗ, mái tôn, nền láng xi măng.

+ Sân xi măng: Diện tích 60,75m². Kết cấu: Nền láng xi măng, có lót bê tông gạch vỡ.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 198/2023/CT-BĐS-ST ngày 22/12/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 83, tờ bản đồ 20 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ngã Năm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 339196, số vào sổ cấp GCN: CS 04370 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/6/2022 cho bà **Võ Thị Phú**.)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là **02 ngày** kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính). (Khi xem tài sản phải thông báo **01 ngày** cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05, Đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 19 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 5 năm 2024 (*Sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 523.696.810 đồng (năm trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 78.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 19 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 5 năm 2024 (*Sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

- **Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá 5A để đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,



CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (người được ủy quyền phải mang theo hợp đồng ủy quyền hợp lệ).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 17/5/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A;

Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02996.560.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND Phường 3;
- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phương Duy